

 CUB CITY UNION BANK SINCE 1904	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746
கடன் ரூச் சொத்துக்களை ரொக்கமாகவோ/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன் ரூச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விபரணை அறிவிப்பு	
சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன் தராளர்கள்/பிராந்திய தராளர்களாகிய (1) M/s. R.K. எண்டர்பிரைசஸ், எண்.3A, தரை தளம், மேயர் சின் பாபு தெரு, 2வது குறுக்கு தெரு, பம்மல், சென்னை - 600075, மேலும், M/s. R.K. எண்டர்பிரைசஸ், எண்.53, அண்ணா தெரு, கவுல் பஜார், சென்னை - 600074, (2) திரு. V. ராஜா சிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், F. எண்.10, எண்.1/361B, என்.மு.கா.நகர், பொழிச்சேலூர், சென்னை - 600071, மேலும், திரு. V. ராஜா சிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், எண்.39, ராமபலையாச்சி தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் - 608502, மேலும், திரு. V. ராஜா சிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு பொழிச்சேலூர், சென்னை - 600074, (3) திரு. D. கண்ணன், த/பெ. தங்குணாமூர்த்தி, எண்.30, 11வது குறுக்கு தெரு, மேயர் சின் பாபு தெரு, H.C. காலனி, பம்மல், சென்னை - 600075, மேலும், திரு. D. கண்ணன், த/பெ. தங்குணாமூர்த்தி, எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு, பொழிச்சேலூர், சென்னை - 600074, (4) திருமதி R. கற்பகஜேதி, க/பெ. ராஜா சிம்மன், எண்.39, ராமபலையாச்சி தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் - 608502, மேலும், திருமதி R. கற்பகஜேதி, க/பெ. ராஜா சிம்மன், எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு, பொழிச்சேலூர், சென்னை - 600074, (5) M/s. R.K. இன்ஜினியரிங் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், எண்.30, 2வது குறுக்கு தெரு, மேயர் சிட்டிபாபு H1 காலனி, பம்மல், சென்னை - 600071 ஆகியோர் பெற்று கடன் நிறுவனத் தொகை 06-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.33,57,678/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்து கம்பத்து எழுபத்திரண்டு ஆயிரத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 07-05-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், கீழ் சொல்லுங்கள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன் ரூச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)53-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்ட டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விபரணை அடிப்படையில் விபரணை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	
குறிப்பு : 1) எங்களது 315-சென்னை-கொட்புவாக்கம் கிளை, உங்களின் எண். 5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களின் எண். 4 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களின் எண்.2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதும், (SECURED OD WITHOUT DP : 51210020006857)-ன் கீழ் 13.75% வட்டி வீதித்தீர் 21-04-2017 அன்று ரூ.28,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 06-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.40,35,111/- (ரூபாய் நூற்றத்து லட்சத்து முப்பத்து ஐந்துபதிரண்டு ஆயிரத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 07-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநில கிரெடிட்களை வட்டியும் கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். 2) எங்களது 315-சென்னை-கொட்புவாக்கம் கிளை, உங்களின் எண். 4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களின் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதும், (CUB OSL TERM EMI-BR : 501312030006879)-ன் கீழ் 14% வட்டி வீதித்தீர் 18-03-2016 அன்று ரூ.10,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 06-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.1,70,882/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபத்திரண்டு எண்ணூற்று எண்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 07-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநில கிரெடிட்களை வட்டியும் கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.	
வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் வெட்டியும் - A : (வல்லரசன் மகன் திரு. V. ராஜா சிம்மன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் மாவட்டம், புலன்கிளி தாலுக்கா, பரங்கிப்பேட்டை, மதுரா, பரங்கிப்பேட்டை, பஞ்சாயத்து, P.U.மானப்பாடி, ராமபலையாச்சி தெருவில் உட்கார் பஸ்யூ எண்.18B, புதிய எண்.6, பட்டா எண்.929, நத்தம் 8-எர்வே எண்.65/A, நத்தம் புதிய 8-எர்வே எண்.65/A0-ம் உட்கார் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கடனும் அமைந்துள்ளது. பரம்பாவு : 2,047/2 சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏரிபா. 1,000 சதுர அடி தரை தளம், மற்றும் 1,000 சதுர அடி முதல் தளம், E.B. இணைப்பு எண்.412, பாதுகாப்பு வையப்படுதலாக கொண்டது. ஏக்கரைகள் : வடக்கில் : அய்யிடம் எண்.2, தெற்கில் : ராமபலையாச்சி தெரு, கீழ்க்கில் : வெள்ளாம்பல், தண்டபாளன் செடியாபர் நிலம், மேற்கில் : வல்லரசனின் நிலம், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள எர்வே எண். தெரு மற்றும் காலி நிலம், 1,190 சதுர அடியில் அமைந்துள்ளது. ஏக்கரைகள் : வடக்கில் - வல்லரசனின் பிளாட், தெற்கில் - மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அய்யிடம் எண்.1, கீழ்க்கில் - மணவையப்படுதலின் பிளாட், மேற்கில் - சககாவின் பிளாட், மொத்தம் 3,237/2 சதுர அடி நிலம், பரங்கிப்பேட்டை துணை புதிய மாவட்டம் மற்றும் சிதம்பரம் புதிய மாவட்டம் ஆகியவற்றிற்குள் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கடனும்.	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.24,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)	
வெட்டியும் - B : (வல்லரசன் மகன் திரு. V. ராஜா சிம்மன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் மாவட்டம், புலன்கிளி தாலுக்கா, பரங்கிப்பேட்டை, மதுரா, பரங்கிப்பேட்டை, பஞ்சாயத்து, P.U.மானப்பாடி, ராமபலையாச்சி தெருவில் அமைந்துள்ள நத்தம் எர்வே எண்.65/A0-ம் உட்கார் 0.10 சென்டரில் அடங்கிய ராப்பாவு 88B சதுர அடி (80.63 சதுர மீட்டர்), நத்தத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கடனும் அமைந்துள்ளது. நத்தம் புதிய 8-எர்வே எண்.65/A0, பட்டா எண்.929, ஏக்கரைகள் : வடக்கில் - ராஜா சிம்மனின் பிளாட், தெற்கில் - ராமபலையாச்சி தெரு, மேற்கில் - ராஜா சிம்மன் & வீடு & பிளாட், மேற்கில் - விஜயசிம்மனின் பிளாட், அளவுகள் : கீழ்க்கில்-மேற்காக தெற்கு பக்கம் -10 அடி, கீழ்க்கில்-மேற்காக வடக்கு பக்கம் -4 அடி, தெற்கு-வடக்காக - இருபுறமும் 124 அடி.	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்)	
மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விபரணை விவரம்	
மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விபரணை தேதி : 26-05-2025	
இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிதம்பரம் கிளை, எண்.13AB, மேற்கு ரத வீதி, சிதம்பரம், கடலூர் - 608001. தொலைபேசி எண்.04144-222114, செல் எண். 9345511493.	
மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விபரணைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விபரணையுடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் ஏதேனும் பாங்கு கொள்ளுமோ அல்லது வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினை அளிக்க வேண்டும். (2) விபரணையுடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்க விஜயபுரம், டெண்டர் பாடல்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிதம்பரம் கிளை, எண்.13AB, மேற்கு ரத வீதி, சிதம்பரம், கடலூர் - 608001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விபரணையுடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் தங்குது விவரப்பள்ளினை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறுதிப்படுத்த வேண்டும். அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்ததுடன் விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலைகளை விலை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிப்பிட்டு, கீழ்க் குறிப்பிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விபரணை தேதியன்று நள்ளியல் 12.00 மணி அன்று அத்து முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விபரணையுடைய டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் கீழ் விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04144-222114, செல் எண். 9345511493-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) கீழ் சொத்து(க்கள்) கீழ்க்கிற்ற கீழ்க்கிற்ற, கீழ்க்கிற்ற நிலையின் மற்றும் கீழ்க்கிற்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விபரணை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விபரணையுடைய டெண்ட்ரார் டெண்ட்ரார் முன்னிலையில் கீழ்க் குறிப்பிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விபரணை தேதியன்று காலை 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, டுப்பிட்ட நிலையிலான டெண்டர் விபரணையாக இருந்த போதிலும், ஏலப்பட்டு நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்பள்ளியைக் கட்டப்படும் கூடுதலான ஏலம் கொள் விஜயபுரம்/என்ற விபரணையின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளைகளின் பேரில், வெளியிடப்படாத தீர்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். கீழ் நிலையின், அடிப்படையில் கொண்டுவருகோ, கீழ் விபரணை வைக்கப்படும். எனினும், கீழ் விபரணை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்ட்ரார் / ஏலம் கேட்பவர் விபரணை விலையின் 25% தொகையை (விலைவைப்புத் தொகை) செலுத்தியது உட்பட விபரணை உறுதி செய்யப்பட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விபரணை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் கீழ்க் குறிக்கும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விபரணை தொகையையும் கீழ்க்கிற்ற கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ரார் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விபரணை எளிதாக்கு (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர வரைவு, பதிவுக் கட்டணம், உட்படியுடைய மற்ற தொகைகள் செலுத்தப்பட ஏலம் கேட்பவரே ஏலம் வேண்டும். (10) அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்நாட்டி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து வங்கியிடப்பட்ட உட்படியுடன் கீட்டுவரி, மின்னாக்க கட்டணம், TDS, GST மற்றும் கீழ் பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏதேனும் காரணப்படி கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏலம் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விபரணையை ரத்துசெய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.	
இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07-05-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L85110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com	

D:\2025\CUB\CUB-TenMay 25\R.K. Enterprises_(Re_Ten)_Chidambaram_Cuddalore_(Tam_Eng)_07-05-2025 Size : 8 x 28 cm (KK)



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail Id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.33,57,678/- (Rupees Thirty Three Lakh Fifty Seven Thousand Six Hundred and Seventy Eight only) as on 06-05-2025 together with further interest to be charged from 07-05-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. R.K. Enterprises, No.3A, Ground Floor, Mayor Cin Babu Street, 2nd Cross Street, Pammal, Chennai - 600075. Also at, M/s. R.K. Enterprises, No.53, Anna Street, Cowli Bazaar, Chennai - 600074. No.2) Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan, F.No.10, No.1/361B, Shanmuga Nagar, Polichalur, Chennai - 600071. Also at, Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan, No.39, Ramapadayachi Street Parangipettai, Cuddalore - 608502. Also at, Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai - 600074. No.3) Mr. D. Kannan, S/o. Dakshnamoorthy, No.30, 11nd Cross Street, Mayor Cin Babu Street, HC Colony, Pammal, Chennai - 600075. Also at, Mr. D. Kannan, S/o. Dakshnamoorthy, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai - 600074. No.4) Mrs. R. Karpagajothi, W/o. Rajasimman, No.39, Ramapadayachi Street, Parangipettai, Cuddalore - 608502. Also at, Mrs. R. Karpagajothi, W/o. Rajasimman, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai - 600074. No.5) M/s. R.K. Engineering & Constructions, No.30, 2nd Cross Street, Mayor Chittibabu H1 Colony, Pammal, Chennai - 600074.

Note : 1) That our 315-Chennai-Kottivakkam Branch has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020006857) dated 21-04-2017 requested by No.5 of you represented by No.4 of you as Proprietor for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of Rs.28,00,000/- at a ROI of 13.75% and the outstanding balance as on 06-05-2025 is Rs.40,35,111/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 07-05-2025 till the date of realization.

2) That our 315-Chennai Kottivakkam Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501312030006879) dated 18-03-2016 requested by No.4 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of Rs. 10,00,000/- at a ROI of 14% and the outstanding balance as on 06-05-2025 is Rs.1,70,882/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 07-05-2025 till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan)

All that Piece and Parcel of Land and Building Situated at Old No.18B, New No.6, in Patta No.929, Natham Re-Survey No.65/1A, Natham New Re-Survey No.653/10, in Pu.Manambadi Ramapadayachi Street, Parangipettai Madhura, Parangipettai Panchayat, Bhuvanagiri Taluk, Cuddalore District. Measuring to an Extent of 2,047½ Sq.Ft. Built Up Area 1,000 Sq.Ft. in Ground Floor, and 1,000 Sq.Ft. in First Floor, E.B. Connection No.412 With Security Deposit Being Bounded on the North by : Item No.2, South by : Ramapadayachi Street, East by : Jayaraman, Dhandapani Chettiyar's Land, West by : Vallarasan's Land. in The Above Mentioned Street and S.No. Vacant Land. Measuring to an Extent of 1,190 Sq.Ft. Being Bounded on the North by : Vallarasan's Plot South by : Above Mentioned Item No.1, East by : Malayaperumal's Plot, West by : Sasikala's Plot. in All Total Measuring 3,237½ Sq.Ft. Land together With Building and Lying Within The Sub-Registration District of Parangipettai and Registration District of Chidambaram.

Reserve Price : Rs.24,00,000/-

(Rupees Twenty Four Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan)

All That Piece and Parcel of The Land Admeasuring 868 Sq.Ft. (80.63 Sq. Metre) Out of Acre 0.10 Cents Comprised in Natham Survey No.65/1A, Natham New Re-Survey No.653/10, Patta No.929, Situated at Pu.Manambadi Ramapadayachi Street, Parangipettai Madhura, Parangipettai Panchayat, Bhuvanagiri Taluk, Cuddalore District, Being Bounded on the North by : Rajasimman's Plot, South by : Ramapadayachi Street Road, East by : Rajasimman's & House & Plot, West by : Vijayasimman's Plot. Measuring : East to West on the Southern Side - 10 Feet, East To West on the Northern Side - 4 Feet, South to North on the Both the Sides 124 Feet.

Reserve Price : Rs.2,00,000/-

(Rupees Two Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
26-05-2025	City Union Bank Limited, Chidambaram Branch, No.13AB, West Car Street, Chidambaram, Cuddalore - 608001. Telephone No.04144-222114, Cell No.9345511493.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Chidambaram Branch, No.13AB, West Car Street, Chidambaram, Cuddalore - 608001. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No: 04144-222114 Cell No: 9345511493. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to Accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 07-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2025\CUB\CUB-TenMay_25\R.K. Enterprises_(Re_Ten)_(Chidambaram_Cuddalore)_(Tam_Eng)_07-05-2025 Size : 8 x 28 cm (KK)